



# SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y  
DESARROLLO HUMANO



Ministerio del Interior,  
Obra Pública y Vivienda

**OBJETIVOS DEL  
PRESIDENTE**

**POBREZA  
CERO**



**COMBATIR  
EL NARCOTRÁFICO**



**UNIR A LOS  
ARGENTINOS**



**APORTES COMO  
SUBSECRETARIA**

IGUALAR EL ACCESO INTEGRAL AL HÁBITAT

GENERAR OPORTUNIDADES DE ENCUENTRO Y CONVIVENCIA

AFIANZAR LA PRESENCIA DEL ESTADO EN LA COMUNIDAD

SUPERAR LA FRAGMENTACIÓN FÍSICA Y SOCIAL

RESPETAR EL FEDERALISMO, LA IDENTIDAD Y LA DIVERSIDAD CULTURAL

## ¿CÓMO QUEREMOS TRABAJAR?

Visión sostenible a largo plazo

---

Articulación de recursos financieros  
y no financieros de los actores  
involucrados

---

**Abordaje integral del hábitat**

**cercanía**

**positividad**

**futuro**

## ¿QUÉ COMPRENDE EL ABORDAJE INTEGRAL DEL HÁBITAT?

MOVILIDAD  
Y TRANSPORTE

EQUIPAMIENTOS  
COMUNITARIOS

ESPACIO  
PÚBLICO

INFRAESTRUCTURA  
DE SERVICIOS

VIVIENDA

MEDIOAMBIENTE

DEPORTE  
Y RECREACIÓN

SALUD

CONVIVENCIA

IDENTIDAD

COHESIÓN  
SOCIAL

PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

ECONOMÍA  
Y EMPLEO

EDUCACIÓN

CULTURA

INTEGRACIÓN  
URBANA

“CON INTERVENCIONES MEDIBLES, PARTICIPATIVAS  
Y ENMARCADAS EN UN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL”

## ESTRATEGIAS DE ABORDAJE

Seguridad Alimentaria  
Producción y Empleo  
Salud  
Educación

Participación Comunitaria  
Deporte  
Cultura  
Mediación Comunitaria  
Convivencia

Servicios Básicos  
Espacios públicos  
Equipamientos Comunitarios  
Conectividad  
Regularización Dominial  
Solución Habitacional



**COHESIÓN  
COMUNITARIA**

**INCLUSIÓN  
SOCIAL**

**INTEGRACIÓN  
URBANA**



**DIAGNÓSTICO  
DE MARGINALIDAD URBANA**

**DE LOS  
40 MILLONES  
DE ARGENTINOS**

**4.500.000**  
VIVEN EN ZONAS DE  
**MARGINALIDAD**

**1**

**Baja calidad o ausencia  
de Espacios Públicos**

**2**

**Déficit  
en Servicios Básicos**

**3**

**Déficit  
Habitacional**

**4**

**Tenencia irregular  
de la propiedad**

**5**

**Falta de planificación  
e integración territorial**

*Fuente: elaboración propia en base a Censo 2010*

## EJES DE TRABAJO

1

Creación y mejoramiento de  
**ESPACIOS PÚBLICOS**  
ÁREAS RECREATIVAS, DE DESCANSO  
DEPORTIVAS. RED NIDO



2

**MEJORAMIENTO  
DEL HÁBITAT**  
SERVICIOS BÁSICOS  
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA



3



**URBANIZACIÓN**  
REGULARIZACIÓN DOMINIAL  
CONECTIVIDAD  
INFRAESTRUCTURA URBANA



4

5

**PROGRAMAS DE DESARROLLO HUMANO  
ACCESO AL SUELO**

# LA PARTICIPACIÓN Y EL GOBIERNO ABIERTO COMO POLÍTICA PÚBLICA





01

ESPACIOS  
PÚBLICOS

03

MEJORAMIENTO  
DEL HÁBITAT  
Y VIVIENDA

02

RED DE AGUA, CLOACA PLUVIAL  
Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

05

REGULARIZACIÓN  
DOMINIAL Y ACCESO  
A LA PROPIEDAD

05

INTEGRACIÓN  
DEL TEJIDO  
URBANO  
Y SOCIAL

PROGRAMAS DE DESARROLLO HUMANO

SUBSECRETARIA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
Presidencia de la Nación

## 5 TIPOLOGÍAS DE MARGINALIDAD URBANA

### CASO

**01. Riesgo físico ambiental**

**02. Asentamiento informal**

**03. Crecimiento regular**

**04. Urbanización consolidada degradada**

**05. Alta densidad compacta**



## CASO TESTIGO

RIBERA | QUILMES (relocalización)

# 01. Riesgo físico ambiental



NECESIDAD DE RELOCALIZACIÓN

**CASO TESTIGO**

**CHIMBAS | SAN JUAN**

## **02. Asentamiento informal**



**OCUPACIÓN INFORMAL CON TRAMA IRREGULAR Y VIVIENDAS  
PRECARIAS, CON BAJA DENSIDAD**

**CASO TESTIGO**

**ROSARIO | SANTA FE**

# 03. Crecimiento regular



**TRAMA REGULAR INFORMAL CON VIVIENDAS DE CALIDAD MEDIA**

**SUBSECRETARIA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
**Presidencia de la Nación**

**CASO TESTIGO**

**CIPOLLETTI | RÍO NEGRO**

# 04. Urbanización consolidada degradada



**ZONAS CONSOLIDADAS DESMEJORADAS.  
PROBLEMÁTICA MÁS SOCIAL QUE FÍSICA**

**SUBSECRETARIA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Ministerio del Interior,  
Obras Públicas y Vivienda  
**Presidencia de la Nación**

**CASO TESTIGO**

**GRAN ROSARIO | SANTA FE**

# 05. Alta densidad compacta



**TRAZA IRREGULAR, HACINAMIENTO, CERCANÍA A CENTROS URBANOS**

## PASOS A SEGUIR

01

Leer los Lineamientos Generales

02

Completar el formulario de diagnóstico socio urbano

03

Presentarlo por mesa de entrada a la sshabitat y enviar una copia a **hábitat@mininterior.gov.ar**





**Ministerio del Interior,  
Obra Pública y Vivienda**

**SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

---

SUBSECRETARÍA DE HÁBITAT Y DESARROLLO HUMANO